

झोपुप्रा नियमावली - २०१४ नियम क्र. एस.आर. ४ (५) नुसार
(सुधारित प्रशासकीय मान्यता)

839

तांत्रिक विभाग, झोपुप्रा पुणे

दिनांक :- ८ / ९ / २०२२

विषय :- सि.स.नं. २९९१ व २९९२ गणेश नगर, भोसरी, पिंपरी चिंचवड येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस एस.आर.४ (५) नुसार सुधारित प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

संदर्भ :- १) विकसक मे. पुर्णायू एटरप्रायझेस यांचेकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा प्रस्ताव दाखल दि. २८/०७/२०२१

२) दि. ११/०६/२०२० रोजीचा स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश.

३) दि. २६/१०/२०२१ रोजीची मंजूर एस आर ४ (५) ची नवीन प्रशासकीय मान्यता

४) दि. २७/०१/२०२२ रोजीचा स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) खालील झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश.

५) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग मंत्रालय, मुंबई - ३२ निर्णय क्र. टीपीएस-१८२२/अनोसं-९/२२/प्र.क्र.२८/२०२२/नवि-१३ दि. ०८/०३/२०२२.

६) विकसक यांचा दि. १२/०५/२०२२ रोजीचा विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. ४ (५) चा सुधारित परवानगीसाठीचा प्राप्त प्रस्ताव.

विषयांकित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेबाबतचा प्रस्ताव विकसक मे. पुर्णायू एटरप्रायझेस यांचेकडून संदर्भ क्र. १ नुसार या कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे. सदर प्रकरणी संदर्भ क्र. २ अन्वये कलम ३ (क) जा.क्र. झोपुप्रा/सप्रा-३/१०४/२०२१ दि. ११/०६/२०२१ रोजी पुनर्वसन आदेश पारित झालेला आहे. संदर्भ क्र. ३ अन्वये विशेष नियमावली - २०१४ मधील नियम क्र. एस.आर.४ (५) खालील प्रशासकीय मान्यता देणेत आलेली आहे. तसेच संदर्भ क्र. ४ अन्वये कलम ३ (ड) निर्मूलन आदेश पारित झालेला आहे. परंतु तदनंतर विकसक यांनी बांधकाम परवानगी मिळणेसाठी कोणताही प्रस्ताव या कार्यालयाकडे सादर न केल्याने बांधकाम परवानगी देणेत आलेली नाही. विकसक यांनी पूर्व मंजूर विशेष नियमावली - २०१४ मधील नियम क्र. एस.आर.४ (५) खालील प्रशासकीय मान्यता देणेत वेळी सदर भूखंडामध्ये रस्त्या समोरील बाजूस विकी घटक इमारत व मागील बाजूस पुनर्वसन इमारत प्रस्तावित केली होती. आता विकसक यांनी संदर्भ क्र. ६ अन्वये दाखल केलेल्या नकाशात बदल करून दोन्ही पुनर्वसन घटकाच्या इमारती प्रस्तावित करून मंजूरी आपेक्षिली आहे, त्यानुसार सादर करणेत येत आहे.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ यात आणखी सुधारणा करणेकरिता अधिनियम (सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३८) हा महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग ४, गुरुवार एप्रिल २६, २०१८ मध्ये पृष्ठ क्र. ११० वर प्रसिध्द झालेला आहे. सदरप्रमाणे Slum Act १९७१ मधील दुरुस्ती / सुधारणा विचारात घेता, कलम ३ (क) खालील घोषितचे आदेश जाहीर करणे, त्यानंतर एस.आर. ४ (५) खालील प्रशासकीय मान्यता देणे व त्यानंतर कलम ३ (ड) खालील निर्मूलनाचे आदेश पारित करणे व त्यानुसार जागेवर निष्कासनाची कार्यवाही पूर्ण करणे इ. सर्व आवश्यक कार्यवाही झाल्यानंतर व भूखंड मोकळा झाल्यानंतर, प्रस्तुत योजनेचे बांधकाम नकाशे मंजूर करणे संयुक्तिक राहिल.

शासनाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्राच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे क्षेत्रातील पात्र झोपडपट्टीधारकांना पुनर्वसन प्रकल्पात २५.०० चौ. मी. ऐवजी २७.८८ चौ. मी. (३०० चौ. फुट चटई क्षेत्राची निवासी सदनिका देणेबाबतची तरतूद मंजूर केली असल्याने सदरच्या शासन निर्णयातील सुधारणेनुसार प्रशासकीय मान्यता मिळणेकरिता

संदर्भ क्र. ६ अन्वये विकसक मे. पुर्णायू एटरप्रायझेस यांनी प्रस्तुत योजनेस एस.आर.४ (५) खालील सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळणेस विनंती केलेली आहे.

झोपुप्रा नियमावली-२०१४ नियम क्र. एस.आर. ४(५) खालील प्रशासकीय मान्यता देणेच्या दृष्टीकोनातून, छाननी टीपणी खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

१	योजनेचे नाव	सि.स.नं. २९९१ व २९९२ गणेश नगर, भोसरी, पिंपरी चिंचवड
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	विकसक मे. पुर्णायू एटरप्रायझेस ०७, कृष्णांजली कृष्णापथ, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणा, पुणे.
३	आर्किटेक्टचे नाव व पत्ता	आर्कि. एट्रियम डिजाइन स्टुडिओ C.T.S. ४३३/४, पहिलं मजला, सरस्वत हाऊसिंग सोसायटी, सोमवार पेठ, पुणे.
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	दि. २८/०७/२०२१ (मास्टर क्र. २६९)
५	स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश (क्षेत्र = ३९९० चौ. मी.)	जा.क्र. झोपुप्रा/सप्रा-३/३८७/२०२१ दि. ३०/०३/२०२१
६	स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) अन्वये निर्मूलन आदेश	जा.क्र. झोपुप्रा/सप्रा-३/८७/२०२१ दि. २७/०१/२०२२.
७	PCMC कडील विकास योजना आराखडा नुसार विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत	शासकीय जागा असल्याने रस्तारुंदीकरण वगळता उर्वरित क्षेत्रावर ३ (क) आदेश पारित केलेला आहेत. सदर मिळकत रहिवासी झोन मध्ये येत आहे.
८	भूमिप्रापण विभागाचा अभिप्राय	PCMC कडे तसा भूमिप्रापण विभाग अस्तित्वात नाही.
९	सद्यस्थितीत या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात वा इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/ वाद विवाद/ आक्षेप आहेत वा कसे ?	याबाबतचे दि. १७/१०/२०२१ रोजी हमीपत्र विकसकांनी सादर केले आहे.
१०	विधी विभागाचा अभिप्राय	विधी विभागाकडील प्राप्त अभिप्राय दि. २४/११/२०२० नुसार प्राप्त आहे.
११	क्षेत्राबाबतचा तपशिल	
	i) मोजणी नकाशानुसार येणारे क्षेत्र	३९९२.०० चौ.मी
	ii) ३(क) आदेशानुसार	३९९०.३७ चौ.मी. (योजनेसाठी विचारात घेतलेले क्षेत्र)
	iii) रस्तारुंदीकरण खालील क्षेत्र	०.०० चौ. मी.
	iv) झोपुप्रा नियम क्र. एस.आर. १४ (१) (a) नुसार १०% आवश्यक Open Space	Layout मधील प्लॉट असल्याने १०% Open Space सोडणे आवश्यक नाही.
	v) उर्वरित निव्वळ क्षेत्र	३९९०.३७ चौ. मी.
१३	i) एकूण झोपड्यांची संख्या	२५०
	ii) उप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी झोपुप्रा, पुणे यांच्याकडील पात्रता यादी नुसार	एकूण झोपडीधारक - २५०
	अ) पात्र निवासी	१९३
	ब) अपात्र निवासी	५६

837

	क)	पात्र बिगर-निवासी	००
	ड)	अपात्र बिगर-निवासी	००
	इ)	पात्र संयुक्त निवासी	००
	फ)	पात्र संयुक्त बिगर-निवासी	००
	म)	बंद झोपड्या	००
		सार्वजनिक (मंदिर)	०१
		एकूण	२५०
		एकूण प्रस्तावित पुनर्वसन सदनिका/दुकाने	२४९ (२४९ निवासी + ०० बिगरनिवासी)
१४		किमान टेनामेंट डेन्सिटीबाबत- (नियम क्र. एसआर १४(३) नुसार)	
(i)		३६० सदनिका / हेक्टर प्रमाणे होणारी किमान सदनिका संख्या (३६० x ३९९०.३७ / १०,०००)	किमान आवश्यक सदनिका / दुकाने = १४४ प्रस्तावित सदनिका / दुकाने = २४९
(ii)		झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणासाठी मिळणा- या (PAP) सदनिका	निरंक
१५		In situ FSI बाबत - (नियम क्र. एसआर १३(२) नुसार)	
(i)		अस्तित्वात असलेल्या एकूण (पात्र व अपात्र) झोपड्यांची संख्या विचारात घेऊन येणारी टेनामेंट डेन्सिटी (२४९ x १०,००० / ३९९०.३७)	अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ६२४ > ४५० त्यामुळे प्रस्तुत योजनेसाठी एकूण ४.०० इतका च.क्षे.नि. (In situ वापरण्यासाठी) इतका लागू राहिल.
(ii)		एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (३९९०.३७ X ४.००)	१५९६१.४८ चौ.मी.
१६		प्रकरणी वास्तुविशारदां तर्फे सादर बांधकाम नकाशानुसार आकडेमोड पुढीलप्रमाणे	
	अ)	पुनर्वसन निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	७०७९.२९ चौ.मी. (२४९ पुनर्वसन सदनिका)
	ब)	पुनर्वसन बिगर निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	०.०० चौ.मी.
	क)	पुनर्वसन घटकासाठीचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ + ब)	७०७९.२९ चौ.मी.
	ड)	प्रस्तावित एकूण बालकनी	९७४.७२ चौ.मी.
	इ)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.१३(२) प्रमाणे	पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ७०७९.२९ चौ.मी. पुनर्वसन बालकनी क्षेत्र = ९७४.७२ चौ.मी. ८०५४.०१ चौ.मी. X ३५ % २८१८.९० चौ.मी.
	फ)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र. एस.आर.१३ (२) प्रमाणे	पॅसेज = १७६३.७३ चौ.मी. जिना = ५३२.१० चौ.मी. फायर जिना = २६८.७७ चौ.मी. लिफ्ट = २२५.८० चौ.मी. लिफ्ट मशीन रुम = ९३.७२ चौ.मी. २८८४.१२ चौ.मी.

	ग) वरील इ व फ या दोन्हीपैकी कमी असलेले क्षेत्र	२८१८.९० चौ. मी.
	ह) २०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.२१(३) नुसार Free Of FSI	i) सोसायटी ऑफीस (१) व टॉयलेट (१) = (१२+ ०४) = १६.०० चौ.मी. (विंग A व B करिता १ सोसायटी ऑफीस व १ टॉयलेट अप्पर ग्राउंड मजल्यावर प्रस्तावित) ii) (a) बालवाडी (२५.०० चौ.मी. x ३ प्रत्येकी) = ७५.०० चौ.मी. (b) वेलफेअर सेंटर (२५.०० चौ.मी. x ३ प्रत्येकी) = ७५.०० चौ.मी. (विंग A मध्ये प्रत्येकी २ बालवाडी व २ वेलफेअर आणि विंग B मध्ये १ बालवाडी व १ वेलफेअर पहिल्या मजल्यावर प्रस्तावित)
	च) एस.आर.२१ (२) (७) नुसार Convenience Shopping	योजना क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असल्याने आवश्यकता नाही.
	छ) एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (७०७९.२९ + ९७४.७२ + २८१८.९० + १६.०० + १५०.००)	११०३८.९१ चौ. मी.
१७	झो.पु.प्रा. नियमावली सन २०१४ मधील नियम क्र. एस.आर. १५ (१) मध्येशासन निर्णय दि.१७/१२/२०१८ अन्वये सुधारणा करणेत आलेली आहे. त्यानुसार सदर प्रकरणी दिनांक २६/१०/२०२१ रोजी झो.पु.प्रा. नियमावली सन २०१४ मधील नियम क्र. एस.आर.४(५) खालील प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. व त्यानुसार चटई क्षेत्र निर्देशांक रेशो बाजारमूल्य दर सन २०२१-२०२२ नुसार हिशोबीत करणेत आलेला आहे. परंतु प्रकरणी बांधकाम परवानगी (C.C.) अद्याप दिलेली नाही.	Y = सदनिकेचा दर = रु. ६४,४८२/- प्र चौ.मी. X = बांधकामाचा दर = रु. २६,६२० प्र चौ.मी. n = (Y/X) - २ = (६४,४८३ / २६६२०) - २ = (२.४२२ - २) = ०.४२२ R = [२.८० - (n x ०.३०)] = [२.८० - (०.४२२ x ०.३०)] = [२.८० - ०.१२६] = २.६७३
१८	वरील चटई क्षेत्र निर्देशांक रेशोननुसार अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (FSI) (११०३८.९१ x २.६७३)	२९५०७.०० चौ.मी.
१९	योजनेचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (Scheme FSI) (२९५०७.०० + ११०३८.९१)	४०५४५.९१ चौ.मी.
२०	एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र एस.आर. १४ (८) नुसार (FSI Cap) (३९९०.३७ X ४.००)	१५९६१.४८ चौ.मी.
२१	टीडीआर म्हणून देय होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ (४०५४५.९१ - १५९६१.४८)	२४५८४.४३ चौ.मी.

२०. इमारतीच्या उंचीबाबत -

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व UDCPR मधील नियम क्रं.६.२.३(b)
(पुनर्वसन इमारत)

835

अनुज्ञेय उंची	प्रस्तावित उंची
४०.०० मी. Wing A	२३.९५ मी. (जमिन पातळी पासून) (Lower Ground Floor + Upper Ground Floor + Stilt Floor + १ ला मजला ते ७ मजले)
४०.०० मी. Wing B	२३.९५ मी. (जमिन पातळी पासून) (Lower Ground Floor + Upper Ground Floor + Stilt Floor + १ ला मजला ते ७ मजले)

२१. इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत -

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.आर.एस.क्र. १४ (७) व पुणे मनपा UDCPR - ६.२.३ नुसार)

Wing A ची उंची = २३.९५मी.

(पुनर्वसन घटक)

अ. क्र.	तपशिल	६१ मी. रस्त्याच्या बाजूने उत्तर (मी)	पूर्व बाजूने (मी)	पश्चिम दोन बिल्डिंग मधील अंतर (मी)	दक्षिणेकडील बाजूने (मी)	शेरा
१	आवश्यक	६.००	४.४९	६.००	४.४९	यथायोग्य प्रस्तावित
२	प्रस्तावित	६.००	७.६२	७.५०	९.००	

(पुनर्वसन घटक)

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व UDCPR ६.२.३ नुसार)

Wing B ची उंची = २३.९५ मी

(पुनर्वसन घटक)

अ. क्र.	तपशिल	६१ मी. रस्त्याच्या बाजूने उत्तर (मी)	पश्चिम कडील बाजूने दोन (मी)	पूर्व कडील बाजूने दोन बिल्डिंग मधील अंतर (मी)	दक्षिणेकडील बाजूने (मी)	शेरा
१	आवश्यक	६.००	४.४९	६.००	४.४९	यथायोग्य प्रस्तावित
२	प्रस्तावित	६.००	७.६२	७.५०	९.००	

२२. इमारतीच्या Provisional fire NOC, EC व इतर बाबत -

i) प्रकरणी विकसकांनी Provisional fire NOC सादर केलेली नाही. इमारतीस बांधकाम परवानगी प्राप्त करण्यापूर्वी Provisional fire NOC व संबंधित नकाशा विकसकांनी सादर करणे आवश्यक राहिल.

ii) Refuge Area -

Wing A (पुनर्वसन इमारत) = २३.९५ मी उंची प्रस्तावित असल्याने refuge area आवश्यक नाही.

Wing B (पुनर्वसन इमारत) = २३.९५ मी उंची प्रस्तावित असल्याने refuge area आवश्यक नाही.

२३. जमिनीचे २५% अधिमूल्याबाबत -

विषयांकित झोपुयो प्रस्ताव हा झोपुप्राकडील नोंदणीकृत विकसक मे. पुर्णायू एटरप्रायझेस यांचेकडून दि.०४/०३/२०२१ रोजी झोपुप्रा कार्यालयाकडे सादर करणेत आलेला होता. सदर झोपुयोखालील जमीन ही सरकारी मालकीची असल्याने झोपुप्रा नियमावली-२०१४ नियम क्र.एस.आर.१२ नुसार सदर जमिनीचे ३९९०.३७ चौ.मी क्षेत्रासाठी सन २०२०-२१ चे ASR प्रमाणे येणा-या २५% एकूण रु. ३,१९,२२,९६०/- इतकी होत असून कार्यालयीन परिपत्रक क्र. १७/२०१९ दि. ३१/०१/२०१९ नुसार खालील प्रमाणे टप्पे निहाय प्रिमीयम रक्कम भरून घेणे आवश्यक आहे. सदर रकमेच्या प्रस्ताव दाखल करण्याचे वेळी पहिला टप्प्यात वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार निश्चित होणाऱ्या जमीनीच्या किंमतीच्या २५% रकमेच्या १०% इतकी रक्कम रु. ३१,९२,२९६/- या कार्यालयाकडे भरणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने सदर विकसक मे पुर्णायू एटरप्रायझेस यांनी दि.३१/०३/२०२१ रोजी बँक ऑफ बडोदा चलन क्र ०१९१ द्वारे रु. ३१,९२,२९६/- इतकी रक्कम भरलेली आहे.

आता दुसऱ्या टप्प्यातील विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. ४(५) च्या मान्यतेपूर्वी कार्यालयीन परिपत्रक क्र. १७/२०१९ दि. ३१/०१/२०१९ नुसार प्रिमीयम रक्कम भरून घेणे आवश्यक असल्याने विकसक मे पुर्णायू एटरप्रायझेस यांनी दि.२१/०९/२०२१ रोजी बँक ऑफ बडोदा चलन क्र ०२६३ द्वारे रु. ३१,९२,२९६/- इतकी रक्कम भरलेली आहे.

२४. सर्वसाधारण अभिप्राय -

१) i) प्रकरणी विकसकांनी Provisional fire NOC सादर केलेली नाही. वरील प्रमाणे प्रस्तावित इमारतीकरिता बांधकाम परवानगी प्राप्त करण्यापूर्वी Provisional fire NOC व संबंधित नकाशा विकसकांनी सादर करणे आवश्यक राहिल.

ii) प्रकरणी विकसकांनी प्रस्तुत योजनेसाठी बांधकाम क्षेत्र २००००.०० चौ.मी.पेक्षा जास्त असल्याने EC प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रासाठी मंजुरी संयुक्तिक राहिल.

iii) प्रस्तुत प्रकरणी शासनाकडील शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२२/अनौसं-९/२२/प्र.क्र.२८/२०२२/नवि-१३ दि.०८/०३/२०२२ च्या तरतुदीनुसार विकसक यांनी २७.८८ चौ. मी. (३०० चौ. फुट) चटई क्षेत्राच्या निवासी सदनिका असलेले नकाशे सादर केलेले आहेत. त्या अनुषंगाने उक्त नमूद शासन निर्णयानुसार भविष्यात शासनाकडील सर्व निर्णय तसेच अटी व शर्ती विकसकांवर बंधनकारक राहतील.

२) सदर योजना क्षेत्रावर विकसकांनी एकूण (१९३ पात्र व ५६ अपात्र) झोपडीधारकांची संख्या मिळून होणारी २४९ इतकी संख्या विचारात घेवून, त्यासाठी पुनर्वसन इमारत सदनिका प्रस्तावित केली आहेत. विशेष नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.१४(३) नुसार वरील प्रमाणे परीगणित करून एकूण झोपडीधारकांची संख्या विचारात घेऊन पुनर्वसनाच्या दृष्टीने झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे इमारत पूर्ण झाल्यानंतर पात्र (निवासी/बिगरनिवासी/संयुक्त) विनाशुल्क व सःशुल्क

833

झोपडीधारकांचे पुनर्वसन झाल्यानंतर, उर्वरित सदनिका लगोलग झो.पु.प्रा.चे ताब्यात देणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.

- 3) तसेच २५% रक्कमे पैकी उर्वरित ८०% रक्कम विकसक यांना पुनर्वसन इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी झोपुप्रा कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- ४) पिण्याचे पाणी/वापरावयाच्या पाणी टाकीचे नियोजन इमारत निहाय नुसार स्वतंत्र व्यवस्था करण्यात यावी.
- ५) पार्किंग, जिना, पैसेज, व लिफ्ट ई. करिता विद्युत मिटरची स्वतंत्र व्यवस्था करण्यात यावी.
- ६) लिफ्ट, STP, fire hydrant व घन कचरा व्यवस्थापन बाबत ५ वर्षाकरिता AMC करणे बंधनकारक राहिल.

सबब सादर प्रकरणी प्रस्तुत झोपुयोला वरीलप्रमाणे छाननीनुसार एस. आर. ४(५) खाली मान्यता देणेत आल्यास, प्रकरणी (झोपुप्रा, पुणे विशेष नियमावली - २०१४ व UDCPR - २०२० मधील तरतूदी विचारात घेऊन त्यानुसार) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांची, सविस्तर छाननी (detailed scrutiny) अंती व विकसकाकडून नियमानुसार जरूर तो प्रिमियम व शासकीय शुल्क भरून घेतल्यानंतर, IOD (रेखांकन मंजूरी) देणे बाबतची पुढील कार्यवाही, ससंनर स्तरावर करणेत येईल. तसेच पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत सादर केल्यानंतर विकसकाकडून नियमानुसार जरूर तो प्रिमियम व शासकीय शुल्क भरून घेतल्यानंतर सादर योजनेस बांधकाम परवानगी, ससंनर स्तरावर करणेत येईल.

कृ. पुढील आदेशार्थ सादर.....

Saikh
08-09-2022
सर्वेक्षक

झो.पु.प्रा., पुणे

Satang
12/9/2022
सहायक नगररचनाकार
झो.पु.प्रा., पुणे.

(S) M. S. S.
नगररचनाकार 13/9/2022
झो.पु.प्रा., पुणे.

(S) M. S. S. 13/9/2022
प्र.सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

(S) M. S. S.
14.9.2022
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झो.पु.प्रा., पुणे.